

**Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Лесок» с
01.01.2023 по 31.12.2023 год.**

г. Ставрополь

« 14 » 03 2024.

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии _____
Курсиков Илья Александрович
члены комиссии Курсиков Илья Александрович
Попов Николай Николаевич

провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Лесок» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания помещений в многоквартирном доме.

В периоде с **01.01.2023 по 23.03.2023** г. обязанности председателя ТСЖ «Лесок» исполнял Картунов В.М., с **24.03.23 по 31.12.23** г. обязанности председателя ТСЖ «Лесок» исполнял Курсиков И.О. Члены правления, избранные общим собранием Курсиков И.О., Жулин С.В., Кунах А.Н., Мокрецова Н.В., Попов Н.Н., Чурилова Ю.А., Федоренко А.И.

Обязанности бухгалтера с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполняла Качесова Н.И.

На 2024 год на собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме. Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2023 г. 433 024 рубля 70 копеек. Поступило денежных средств за данный период всего 6 566 401,69 руб.

Из них:

- взносы на техническое содержание многоквартирного дома и коммунальные платежи 6 524 659,53 руб.
- доход от предоставления услуг по размещению оборудования связи и по размещению рекламных стендов 29 400,00 руб.
- Возврат от поставщиков 12 342,16 руб.

Оплаченные коммунальные расходы:

- Газ население и промышленный 1 326 232,68 руб.
- Вода и водоотведение 629 808,66 руб.
- Электроэнергия 1 379 817,54 руб.
- Вывоз мусора 204 039,00 руб.
- Обслуживание лифтов 228 888,51 руб.
- Обслуживание котельной 243 980,19 руб.
- Обслуживание домофон. комплекса 26 400,00 руб.
- АО «Ставропольгоргаз» 34 948,47 руб.
- Поддержка сайта _____ 8 000,00 руб.
- Изготовление печати ___ 1 520,00 руб.
- Организация видеонаблюдения 76 028,00 руб.
- Ремонт теплообменника котла 100 000,00 руб.
- Реле давления котла 3 500,00 руб.
- Благоустройство территории (асфальтир.) 60 000,00 руб.
- Прокладка сетей Водоснабжения ___ 59 727,40 руб.
- Обновление 1С 8 800,00 руб.
- Ковролин 34 020,00 руб.
- Информационный стенд 19 000,00 руб.
- Ремонт откатных ворот ___ 61 500,00 руб.
- Астрал отчетность, ЭДО ___ 13 700,00
- Желоб, труба водосточная ___ 7435,50 руб.
- Поверка сигнализатора загазованности 4 600,00 руб.
- Обследование вентиляционных каналов 5 700,00 руб.
- Оценка соответствия лифтов 10 500,00 руб.
- Услуги связи 1054,52 руб.
- Страхование лифтов 10 870,00 руб.
- Аварийно-спасательные работы 14 400,00 руб.
- Услуги самозанятого 27 300,00 руб.
- Профобслуживание ОПО 12 342,16 руб.

Расходы на заработную плату 1 168 255,42 руб.

Страховые взносы, НДФЛ и УСН 588 307,32 руб.

Расходы по банковскому обслуживанию 138 402,77 руб.

Хоз. расходы 44 180,00 руб.

Перечислены на спецсчет суммы капремонта 18 447,71 руб.

Ошибочно поступившие денежные средства на расчетный счет
78 086,49руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2023 год составляет 349 634,05 руб.

Имущества на балансе ТСЖ нет.

Фактические расходы, осуществленные товариществом, осуществлены за пределами утвержденной сметы. Основные отклонения связаны с необходимостью выполнения оперативных ремонтных работ:

1. Откатных ворот на территории ТСЖ в размере 61 500 руб.
2. Ремонт асфальтного покрытия 60 000 руб.
3. Ремонт и прокладка сетей водоснабжения 83 427,40 руб. (59 727,4+27300)
4. Обновление сайта ТСЖ в соответствии с требованиями 8 000 руб
5. Ремонт теплообменника котла Rendamax R2105 – 100 000 руб.
6. Установка комплекса видеонаблюдения придомовой территории 76 028,00 руб.
7. Благоустройство приподъездных территорий (ковролин)- 34 020 руб.
8. Выплата компенсаций при увольнении за не отгулянный отпуск председателю и менеджеру по управления за период с 2020- 2023г. 149 829,47 руб.

Вышеуказанные работы выполнены за счет формируемого резервного фонда ТСЖ «Лесок», без привлечения дополнительных затрат собственников помещений, финансовый план 2023 г. перевыполнен на 572 804,87 руб.

Затруднения по его полному выполнению произошли по причине нежелания некоторых собственников оплачивать предоставленные им услуги и выполненные в их интересах работы.

Суммы по начислению взносов на капремонт за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. составили 1 097 800,05 руб. На специальном счете на 01.01.2023 г. 5 628 305,44 руб., поступило за 2023 год 1 114 538,32 руб., остаток на 31.12.2023 г. всего 6 742 843,76 руб.

Рекомендации: членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые и коммерческие помещения. Регулярно вывешивать списки должников, постоянно не оплачивающих оказанные услуги. Инициировать судебные производства в отношении должников.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной. Перевыполнение финансового плана 2023 г. обоснованным.

Настоящий отчет составлен на ___ листах и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а один остается в ревизионной комиссии.

Отчет составлен:

Бухгалтер ТСЖ «Лесок»



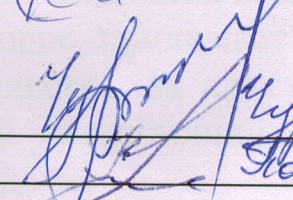
Качесова Н.И.

Утвержден:

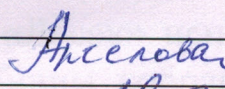
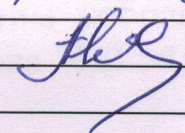
Председатель ТСЖ «Лесок»

Курсиков И.О.

Члены ревизионной комиссии




Мурилова Ю.А.
Тюшов И.И.

Члены комиссии собрания


Ангелова Н.Г.

Кузнецов А.Н.