

Протокол № 1

Годового общего собрания собственников жилья МКД в форме очно – заочного голосования.

г. Ставрополь

14 марта 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания : председатель ТСЖ «Лесок» Курских И.О. собственник кв.26.

Форма проведения общего собрания : очно- заочная.

Дата проведения общего собрания: с 04.03.2024 г. по 14.03.2024 г.

Место проведения общего собрания : г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 397, корпус А. во дворе дома .

Сроки голосования : с 18-00 часов 04.03.2024г. до 18-00 часов 14.03.2024 г.

Последний день приема решений членов ТСЖ: 18-00 часов 14 марта 2024 г.

Общее количество голосов собственников помещений, принадлежащих членам ТСЖ в МКД : 8577,1 кв.м (100% голосов).

Общая площадь МКД : 8577,1 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности членов ТСЖ : 8577,1 кв.м. в том числе площадь МКД, находящаяся в собственности юр.лиц: 0 кв.м.

Площадь МКД , находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0 кв.м.

Присутствовали : Собственники жилых и нежилых помещений. Список прилагается в приложении №2.

ИТОГО: в собрании приняли участие собственники помещений - обладающие 5838,3 кв.м., что составляет 68 % голосов от всех собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Годовое общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Повестка дня годового общего собрания членов ТСЖ

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение отчета о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лесок» по итогам работы за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и тех. обслуживание МКД на 2024 год и тарифа на содержание и техобслуживание МКД.
4. Наделение полномочиями председателя правления ТСЖ на использование резервного фонда ТСЖ целях оперативного проведения ремонтных работ и поддержания работоспособности инженерно-технических систем дома и котельной.
5. Закупка газового котла на котельную за счет средств капитального ремонта.
6. Замена запорных механизмов (кранов) ,относящихся к системам горячего и холодного водоснабжения и отопления.
7. Ремонт первых этажей подъездов за счет средств собственников, согласование предварительной сметы расходов.
8. Размещение части средств фонда капитального ремонта на депозит в интересах тсж.
9. Перевод штатного электрика на подрядное привлечение по необходимости.
10. Принятие решения об утилизации документов финансово-экономической деятельности тсж за период 2008-2018 г.г.

По первому вопросу повестки дня: выборы председателя, секретаря и членов
счетной комиссии собрания

Слушали: Курсыкова И.О. собственника кв. 26

Предложено:

- Избрать в качестве председателя собрания членов ТСЖ : Курсыкова И.О. собственника кв.26
- Избрать секретаря собрания члена ТСЖ: Чурилову Ю.А. собственник кв. 53.
- избрать списком членов счетной комиссии : Попова Н.Н..собственник кв 91, Ангелов Н.Г. собственник кв. 29, Кунах А.Н. собственник кв. 63

Голосовали: За- 98% Против – 0% Воздержались -2%

Решили(постановили):

- избрать в качестве председателя собрания членов ТСЖ : Курсыкова И.О. собственника кв.26
- избрать секретаря собрания - члена ТСЖ: Чурилову Ю. А. собственник кв. 53.
- избрать списком членов счетной комиссии : Попова Н.Н. собственник кв 91, Ангелову Н.Г. собственник кв 29, Кунах А.Н. собственник кв 63.

По второму вопросу повестки дня : Утверждение отчета о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лесок» по итогам работы за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Слушали: Курсыкова И.О. собственника кв. 26

Предложено: Утвердить отчет о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лесок» по итогам работы за период с 01.01.2023 г. по 31.12 2023 г.

Голосовали: ЗА –98%; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2%

Решили(постановили): Утвердить отчет о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лесок» по итогам работы за период с 01.01.2023 г. по 31.12 2023 г.

По третьему вопросу повестки дня : Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и тех. обслуживание МКД на 2024 год.

Слушали: Курсыкова И.О. собственника кв. 26

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества на 2023год и установить обязательные платежи собственников товарищества в размере 20,48 руб./1м2 общей площади помещения собственника.

Голосовали: ЗА - 92 %; ПРОТИВ – 2%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6%

Решили(постановили): Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества на 2024год и установить обязательные платежи собственников товарищества в размере 20,48 руб./1м2 от общей площади помещения собственника.

11. По четвертому вопросу повестки дня: Наделение полномочиями председателя правления ТСЖ на использование резервного фонда ТСЖ в целях оперативного проведения ремонтных работ и поддержания работоспособности инженерно-технических систем дома и котельной.

Слушали: Курсикова И.О. собственника кв. 26

12. Предложено: Наделить полномочиями председателя правления ТСЖ на использование резервного фонда ТСЖ в целях оперативного проведения ремонтных работ и поддержания работоспособности инженерно-технических систем дома и котельной без собрания.

Голосовали: ЗА –100 % ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

13. Решили: Наделить полномочиями председателя правления ТСЖ на использование резервного фонда ТСЖ в целях оперативного проведения ремонтных работ и поддержания работоспособности инженерно-технических систем дома и котельной без собрания.

14. По пятому вопросу повестки дня: Закупка газового котла на котельную за счет средств капитального ремонта.

Слушали: Курсикова И.О. собственника кв. 26

15. Предложено: Закупить газовый котел на котельную за счет средств капитального ремонта.

Голосовали: ЗА –98%); ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2%

16. Решили: В рамках первого этапа выполнения работ по ремонту инженерных систем дома закупить газовый котел на крышную котельную за счет средств капитального ремонта. Заключение договор с ООО «СЭТ Инжиниринг» на поставку котла на сумму 2 497 000 руб. Срок выполнения работ до 01.12.2024г. Закрепить ответственным за организацию и контролем работ по первому этапу управляющего ТСЖ «Лесок» Зверева П.Р.

17. По шестому вопросу повестки дня : Замена запорных механизмов (кранов) ,относящихся к системам горячего , холодного водоснабжения и отопления.

Слушали: Курсикова И.О. собственника кв. 26

Предложено: Заменить запорные механизмы (краны) ,относящиеся к системам горячего , холодного водоснабжения и отопления.

Голосовали: ЗА –100,00% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

Решили: Заменить запорные механизмов (краны),относящиеся к системам горячего, холодного водоснабжения и отопления. Провести оценку затрат, включить в состав работ второго этапа ремонтных работ инженерной системы дома.

18. По седьмому вопросу повестки дня: Ремонт первых этажей подъездов за счет средств собственников, согласование предварительной сметы расходов.

Слушали: Курсикова И.О. собственника кв. 26

Предложено; Отремонтировать первые этажи подъездов за счет средств собственников.

Голосовали: ЗА– 77 % **ПРОТИВ** – 19 % **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 4%

1

	1й подъезд проголосовало 29 (76%) квартир	2й подъезд проголосовало 18 квартир (62%)	3й подъезд проголосовало 18 (60%) квартир
За	79%	87%	76%
Против	21%	2%	19%
воздержались	-	11%	5%

Решили: В связи с разделением голосов, приступить к ремонту после сбора необходимых средств по каждому подъезду отдельно. Провести сбор средств инициативными группами каждого отдельного подъезда.

19. По восьмому вопросу повестки дня: Размещение части средств фонда капитального ремонта на депозит в интересах ТСЖ.

Слушали: Курсикова И.О. собственника кв. 26

Предложено; Разместить часть средств фонда капитального ремонта на депозит в интересах ТСЖ.

Голосовали: ЗА–94 % **ПРОТИВ** –0% **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** –6%

Решили: Разместить 3 500 000 руб. накопленных средств на специальном счете (средства фонда капитального ремонта ТСЖ «Лесок») на депозит в ПАО «Сбербанк» сроком на 6 месяцев, с возможностью пролонгации на аналогичный период без дополнительного собрания.

20. По девятому вопросу повестки дня: Перевод штатного электрика на подрядное привлечение по необходимости

Слушали: Курсикова И.О. собственника кв. 26

Предложено; Перевести штатного электрика на подрядное привлечение по необходимости

Голосовали: ЗА–100 % **ПРОТИВ** –0% **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** –0%

Решили: Уволить из штата электрика ТСЖ «Лесок», в случае необходимости привлекать подрядным способом.

21. По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения об утилизации документов финансово-экономической деятельности ТСЖ за период 2008-20018 г.г.

Слушали: Курсикова И.О. собственника кв. 26

Предложено; Принять решения об утилизации документов финансово-экономической деятельности ТСЖ за период 2008-20018 г.г.

Голосовали: ЗА–100 % **ПРОТИВ** –0% **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** –0%

Решили: Утилизировать документы финансово-экономической деятельности ТСЖ под опись за период 2008-2018 г.г. в срок до 01.07.2024г., отв. Качесова Н.И.

Голосовали: ЗА–85 % **ПРОТИВ** –0% **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**- 15%

Приложение :

- 1- Реестр собственников - членов ТСЖ «Лесок» в 1 экз.
- 2- Список членов ТСЖ , принявших участие в годовом общем собрании МКД в 1 экз.
- 3- Бюллетени (решения) членов ТСЖ , принявших участие в годовом общем собрании МКД - 00 экз.
- 4- Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ МКД в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания _____ Курских И.О.
(дата)

Секретарь собрания _____ Чурилова Ю.А.



Члены счетной комиссии : _____ Попов Н.Н.
(дата)

Ангелова Ангелова Н.Г.

Кунах Кунах А.Н.

1. Выбор председателю, секретарю, членам счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение отчета о имущественной финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лесок» по итогам работы за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и тех. обслуживание МКД на 2024 год и тарифа на содержание и техобслуживание МКД.
4. Наделение полномочиями председателя управления ТСЖ на использование резервного фонда ТСЖ целях оперативного проведения ремонтных работ и поддержания работоспособности инженерно-технических систем дома и котельной.
5. Закупка газового котла на котельную за счет средств капитального ремонта.
6. Замена запорных механизмов (вранов) относящихся к системам горячего холодного водоснабжения и отопления.
7. Ремонт перилх лестей подвешив за счет средств собственников, согласно предварительной сметы расходов.
8. Размещение части средств фонде капитального ремонта на депозит в банках.
9. Перевод платного электрика на подрядное привлечение по необходимости.
10. Принятие решения об утилизации документов финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период 2008-2018 гг.