

Утверждено на общем собрании
собственников жилья ТСЖ "Лесок"

Протокол общего собрания №1
14 марта 2024 года

Смета расходов по статье "Содержание и тех. обслуживание МКД"
на 2024 год

№ п/п	Наименование статей	Тариф руб/м2	Стоимость за год
Техническое обслуживание общего имущества			
	Проверка сигнализаторов загазованности	0,04	4 600,00
	ТО Внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,51	52 465,63
	Аварийноспасательные работы	0,28	28 800,00
	Тех. Освидетельствование лифтов	0,11	11 550,00
	Ежегодная проверка дымоходов и вентиляции котельн.	0,06	6 270,00
	Затраты на проведение работ на ТО дома (хоз. расходы)	0,72	74 000,00
	Обслуживание инженерной системы дома (вне котельной)	1,29	132 264,00
	Обслуживание придомовой территории	1,19	121 968,00
	Обслуживание внутридомовых мест общего пользования	1,29	132 264,00
1.	Итого по ст. Техническое обслуживание общего имущества:	5,48	564 181,63
Страхование			
	Обязательное страхование системы газопотребления	0,10	9 900,00
	Обязательное страхование лифтов	0,02	2 057,00
2.	Итого по ст. Страхование:	0,12	11 957,00
Административно-управленческие расходы			
Фонд оплаты труда:			
	Оплата труда председателя, менеджера по управлению, бухгалтера	7,34	755 040,00
	отпускные	0,92	95 128,00
	Всего:	8,26	850 168,00
	Взносы в ПФР, ФСС, ОМС, НС	3,63	373 473,00
	Услуги самозанятого	1,17	120 000,00
	Всего	13,06	493 473,00
	Минимальный налог, уплачиваемый в связи с упрощенным	0,12	12 000,00
	Услуги связи + интернет	0,02	2 400,00
	Обслуживание банковского счета	1,48	152 240,00
	Канц. Товары	0,12	12 000,00
	Обслуживание орг. Техники+ 1 С	0,08	8 400,00
	Почтовые услуги	0,01	1 000,00
4.	Итого по статье услуги управления домом:	1,83	188 040,00
5.	Текущий ремонт		
	Всего:	20,48	2 107 819,63

2107819,63/8577,10/12=20,48 руб/м2 в месяц

Председатель ТСЖ "Лесок" -

Бухгалтер ТСЖ "Лесок" -

Курсиков И.О.

Жачесова Н.И.

